

Herr  
Shpend Sermahaj

99947 Bad Langensalza

Telefon: 030 754 376 67  
E-Mail: [vertrieb@warm0.de](mailto:vertrieb@warm0.de)  
Erreichbarkeit: Mo. - Fr. 10 - 18 Uhr  
Angebotsnummer: 16276509  
Angebotsdatum: 18.07.2024  
Status: **Kostenschätzung**

## Ihre Kostenschätzung

Sehr geehrter Herr Sermahaj,

wir freuen uns, Ihnen eine erste Kostenschätzung für Ihr individuelles Heizsystem zukommen zu lassen.

Mit dem **warm°-Heizsystem** profitieren Sie von einer zuverlässigen und energiesparenden Wärmeversorgung Ihres Gebäudes. Durch die Integration unserer **warm°-Deckenmodule** können Sie sicherstellen, dass Ihr Zuhause zu jeder Jahreszeit angenehm temperiert ist. Unsere Technologie lässt sich schnell und unkompliziert installieren und verspricht eine hohe Langlebigkeit und Effizienz.

Auf den nachfolgenden Seiten, finden Sie bereits einen Überblick zu **Ihrer Gebäudeheizlast**, sowie eine Auflistung unserer **Produktleistungen** für einen zukunftssicheren Wohnkomfort.

Um Ihnen ein **passendes Angebot** erstellen zu können, möchten wir im nächsten Schritt Ihr Zuhause vermessen.

Lassen Sie uns gerne zeitnah einen **Termin** zur Vermessung vereinbaren oder führen Sie die Vermessung

mithilfe unserer Vermessungssoftware **kostenfrei** durch. Mehr Informationen zum Vermessen finden Sie [hier](#).

Sofern Sie vorab noch Fragen haben, steht Ihnen unser Team montags bis freitags von 10 bis 18 Uhr unter der Telefonnummer 030 754 376 67 oder via [vertrieb@warm0.de](mailto:vertrieb@warm0.de) gerne zur Verfügung.

Auf den folgenden Seiten erhalten Sie weitere Informationen über:

- Ihre persönlichen Ansprechpartner
- Die Vermessung Ihres Gebäudes
- **Ihr individuelles warm°-Heizsystem**
- Förderungsmöglichkeiten

Unser Expertenteam kümmert sich um jeden weiteren Schritt, von Beginn der Installation bis hin zum Abschluss der Energie-Umstellung. Auch nach erfolgreicher Fertigstellung Ihres warm°-Systems steht Ihnen unser Team für Wartungen und Servicefälle vor Ort zur Verfügung.

Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen.

Tim Schneider  
(Geschäftsführer)

## Ihre Ansprechpartner

### Ihr Kundenberater



**Vincent Klever**

✉ vklever@projektwarm.de

☎ 015792464426

📍 Standort Berlin

🕒 Mo. - Fr. 10 - 18 Uhr

### Ihr Planer



**Martin Esche**

✉ mesche@warm0.de

☎ 030 75437667

📍 Standort Berlin

🕒 Mo. - Fr. 10 - 18 Uhr

## Vermessung Ihres Gebäudes

Um Ihnen ein maßgeschneidertes Angebot erstellen zu können, müssen Ihre Räume fotografisch erfasst und vermessen werden. Dazu gehören:

- Grundrisse der Räume und Flächen
- Raumhöhen
- Fenster, Türen, Lichtschächte, etc.
- Lage, Größe und Ausführung vorhandener Heizkörper und Heizflächen
- Vorhandene Hausanschlüsse, Rohrleitungen, Installationsschächte, Zählertafeln, etc.

Im Anschluss an die Vermessung kann eine gezielte Planung der Energiesystem-Umstellung durch unser Fachteam erfolgen.

### Option 1:

Buchen Sie einen Termin zur Vermessung Ihrer Immobilie. Unsere geschulten Vermesser erfassen und dokumentieren Ihre Räumlichkeiten vor Ort. Hierfür fällt eine Pauschale in Höhe von 79,99 € an, welche Ihnen nach Auftragserteilung gutgeschrieben wird.

### Option 2:

Nehmen Sie das Vermessen selbst in die Hand. Mit unserer Vermessungssoftware können Sie die Vermessung kostenfrei durchführen. Selbstverständlich findet vor der Umstellung Ihres Wärmesystems eine zusätzliche Überprüfung Ihrer Räumlichkeiten durch unser Team statt.

[Jetzt Termin vereinbaren](#)

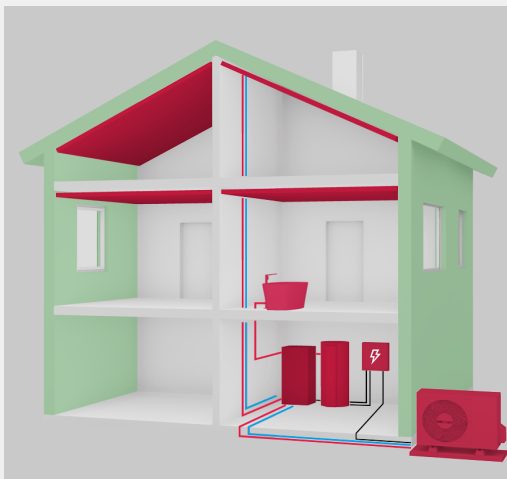
[Zur kostenfreien Vermessung](#)

## Ablauf zur Energieumstellung

- |           |                                                          |
|-----------|----------------------------------------------------------|
| Schritt 1 | Vorläufige Kostenschätzung                               |
| Schritt 2 | Vermessen und Dokumentation                              |
| Schritt 3 | Erstellung des individuellen Angebotes                   |
| Schritt 4 | Besichtigung und Prüfung durch unsere Heizungsbauer      |
| Schritt 5 | Planung, Installationsvorbereitung und Materiallieferung |
| Schritt 6 | Installation durch unser Bauteam                         |
| Schritt 7 | Endabnahme und Übergabe des Gesamtsystems                |

## Ihre Kostenschätzung

Um Ihnen ein hochfunktionales und energiesparendes Gesamtsystem bieten zu können, haben wir Ihnen eine Produktauswahl, unter Berücksichtigung Ihrer individuellen Anforderungen, zusammengestellt.



Report Nummer: **16276509**

|            |                        |
|------------|------------------------|
| Gebäudetyp | <b>EFH freistehend</b> |
| Stockwerke | <b>1</b>               |
| Räume      | <b>1</b>               |
| Fläche     | <b>145 m²</b>          |
| Baujahr    | <b>1900</b>            |
| Bewohner   | <b>2</b>               |
| Heizung    | <b>Elektro</b>         |
| Warmwasser | <b>Fernw.</b>          |
| Standort   | <b>99947</b>           |

Neben Ihren individuellen Wünschen berücksichtigt der Preisrechner den Standort ihres Gebäudes, die vorgegebene Norm DIN EN 12831, wie auch branchenbasierte Erfahrungswerte. Die vorläufig errechneten Gesamtkosten für Ihr **warm°-Energiesystem** lauten wie folgt:

| #                           | POSITION                   | KURZBESCHREIBUNG                              | PREIS €           |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| 1                           | warm° Deckenmodule         | Warm Deckenmodul Komfort 120                  | 16592.00 €        |
| 2                           | warm° Deckenmodule         | Warm Deckenmodul Passiv                       | 464.20 €          |
| 3                           | Montage Deckenmodule       | Installation Deckenmodule                     | 5385.00 €         |
| 4                           | Luft-Wasser-Wärmepumpe     | Vaillant aroTHERM plus VWL 125                | 9190.00 €         |
| 5                           | Warmwasser-Wärmepumpe      | Vaillant WW aroSTOR VWL B200/5                | 2890.00 €         |
| 6                           | Montage Warmwasser         | Montage Warmwasser-Wärmepumpe                 | 930.00 €          |
| 7                           | Smarte Regelung            | warm° SmartOne 360 Regler Cloud               | 680.00 €          |
| 8                           | Installation Regelung      | Montage, Installation, Einrichtung Regelung   | 380.00 €          |
| 9                           | Installation Rohrleitungen | Verlegen, Iso., Druckprüfen Rohrleitungen     | 2240.00 €         |
| 10                          | Installation Heizkreise    | Installation Heizkreisverteiler               | 1890.00 €         |
| 11                          | Hydraulischer Abgleich     | Hydraulischer Abgleich nach DIN 18380         | 320.00 €          |
| 12                          | Putz- und Malerarbeiten    | Einspachteln, Verfuge- und Malerarbeiten      | 6960.00 €         |
| 13                          | Fördermittelservice        | Beratung durch BAFA Energieberater            | 0.00 €            |
| 14                          | Projektleistung            | Endabnahme und Dokumentation                  | 0.00 €            |
| <b>Summe Netto</b>          |                            |                                               | <b>47921.20 €</b> |
| <b>19% MwSt</b>             |                            |                                               | <b>9105.03 €</b>  |
| <b>Gesamtbetrag</b>         |                            |                                               | <b>57026.23 €</b> |
| <b>BAFA Förderung</b>       |                            | <b>geschätzter Förderbetrag (ohne Gewähr)</b> | <b>16500.00 €</b> |
| <b>Verbleibender Betrag</b> |                            |                                               | <b>40526.23 €</b> |

Bei dem **oben aufgeführten Preis** handelt es sich um **eine Kostenschätzung**, welche von unserem **Preisrechner** basierend auf Ihren Angaben ermittelt wurde. Ein individuelles Angebot erhalten Sie nach umfangreicher Überprüfung Ihres Wohngebäudes durch unser Fachteam. Eine detaillierte Kostenschätzung finden

Sie auf den nachfolgenden Seiten.

**warm•**

Projekt Wärme Gmbh | Eresburgstr. 24 - 29 | 12103 Berlin

## Unsere Produkte

### warm° Deckenmodule

Aufgrund ihrer niedrigen Vorlauftemperatur eignet sich die Deckenheizung besonders gut in Verbindung mit der Wärmepumpe. So lassen sich gegenüber herkömmlichen Heizungen Energiekosten und über 50% des CO<sup>2</sup>-Verbrauchs einsparen. Die Deckenheizung gibt Energie in Form von Strahlungswärme an den Raum ab und erwärmt Gegenstände und Körper. Zusätzlich können Sie Ihre Räume an heißen Sommertagen mit unseren Deckenmodulen effizient kühlen. Deckenheizungen ermöglichen, dass die Wärme ungehindert in den Raum geleitet wird und erzeugen ein gleichmäßiges und allergikerfreundliches Raumklima.



**Warm Deckenmodul Komfort 120**



**Warm Deckenmodul Passiv**

- Passives Element
- Gesamtaufbauhöhe 6 cm
- 4,5 CM EPS Graphit Isolierung

### Luft-Wasser-Wärmepumpe

Die Luft-Wasser-Wärmepumpe verwendet die Umgebungsluft als Energiequelle zur Versorgung Ihrer Räumlichkeiten. Dabei nutzt die Wärmepumpe den Temperaturunterschied der Außenluft. Unsere Wärmepumpen arbeiten auch bei sehr kalten Außentemperaturen von weniger als -25 Grad mit hoher Leistung. Unsere Wärmepumpen sind besonders energieeffizient und können je nach Außentemperatur das 2 bis 5-fache an zugeführter elektrischer Energie in Wärme umwandeln.



### Vallant aroTHERM plus VWL 125

- Inkl. sensoComfort
- Leistung 12,2 kw / COP A2/W35 4,6
- 59 dB(A) Schalleistungspegel
- Umweltfreundliches Kältemittel R290
- Top Energieeffizienz A++ bei 35° Vorlauf
- WP Betrieb bis unter - 20 Grad

## Warmwasser-Wärmepumpe

Die Warmwasser-Wärmepumpe stellt warmes Wasser für den alltäglichen Bedarf bereit. Im Unterschied zu herkömmlichen Systemen, die üblicherweise auf direkter elektrischer oder fossiler Energie beruhen, nutzt die Warmwasser-Wärmepumpe effizient Umweltwärme, um Trink- und Brauchwasser auf die gewünschte Temperatur zu erwärmen.



### Vallant WW aroSTOR VWL B200/5

- Warmwassertemperatur im Wärmepumpenbetrieb bis zu 60°C möglich
- 200 Liter Volumen
- Optimal für bis zu 4 Personen
- Energieeffizienzklasse A++
- Kältemittel R290

## Smarte Regelung

Moderne Wärmepumpen haben bereits wirksame Regelungsfunktionen eingebaut. Unser warm° Deckenmodul lässt sich bequem über Ihr Smartphone oder Ihre Regler steuern. So können Sie die Heizungseinstellungen anpassen und die Raumtemperatur komfortabel regeln. Die intelligente Heizungssteuerung kann im Vergleich zu herkömmlichen Systemen vorausschauend agieren. Sie lernt, wie viel Zeit benötigt wird, um einen Raum auf die gewünschte Temperatur zu erwärmen, und berücksichtigt dabei sogar die Außentemperatur.



### warm° SmartOne 360 Regler Cloud

- Smarter Regler mit farbigem Touchfeld
- Entwickelt für warm° Klimadecken
- Regelt Heizung, Kühlung und Dehumidifier
- Integrierte Temperatur- und Feuchtigkeitssensoren
- Zeitpläne, wetterbasierte Regelung
- Steuerung am Gerät oder über App / Cloud

## Unsere Leistungen

### Installation Heizkreise

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet.



#### Installation Heizkreisverteiler

- Heizkreisverteiler
- Stellantriebe
- Verteilerschrank
- Hydraulischer Anschluss

### Putz- und Malerarbeiten

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet.



#### Einspachteln, Verfuge- und Malerarbeiten

- Verspachtelung der Module gemäß DIN 18181 Standardverspachtelung
- 2-Fach Malern Alpina Weiß gem. DIN 2761
- Grundweißen, Abklebe- und Abdeckarbeiten

## Fördermöglichkeiten

Für die Installation Ihres warm°-Energiesystems bietet Ihnen der Staat **attraktive Fördermöglichkeiten**:

- bis zu 75% Förderung der Investitionskosten,
- Kredite für Sanierungen mit Zinssätzen ab 0,01% und zusätzlichen Tilgungszuschüssen,
- bis zu 20% der getätigten Aufwendungen steuersenkend,
- Wärmepumpe und Deckenheizung auch separat förderbar,
- regionale Förderungen möglich.

Seit 2021 ist das **Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)** die zentrale Anlaufstelle für die Förderprogramme. Ab 2024 ist die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) wieder für die Zuschussförderung für Heizungsanlagen zuständig.

Folgende Maßnahmen lassen sich fördern:

- Kosten für die Entsorgung eines alten Öl- oder Gastanks und die Wiederherstellung der Außenanlagen, wenn erdbedeckte Tanks betroffen sind.
- Aufwendungen für den Ausbau alter Wärmeerzeuger, einschließlich deren fachgerechte Entsorgung (einschließlich Schadstoffe und Sonderabfälle).
- Die Anschaffungskosten von Wärmepumpe und Deckenheizung.
- Planungskosten, die im Rahmen des Projekts entstehen.
- Installationskosten, die unter anderem Erdarbeiten und andere erforderliche Installationsschritte umfassen.
- Dienstleistungen wie Inspektionen, Wartungen und Garantieverlängerungen (bis zum Ablauf des zweiten Kalenderjahrs nach Einreichen des Verwendungsnachweises, sofern die Kosten im Voraus beglichen und durch Rechnungen nachgewiesen werden können).

Darüberhinaus lassen sich **Deckenheizungen auch einzeln fördern**.

Um eine Deckenheizung ohne Heizungstausch zu fördern, muss die Anlage zur Wärmeerzeugung mindestens

2 Jahre alt sein. Außerdem ist ein hydraulischer Abgleich erforderlich, der die Effizienz der Heizungsanlage um mindestens 15 Prozent steigert. Sind diese Anforderungen erfüllt, können 15 % (bei Vorliegen eines Sanierungsplans 20 %) der Kosten gefördert werden.

Zusammen mit einem Energieberater der BAFA unterstützen wir Sie bei der **Beantragung der Fördermittel**.

## Unsere vorläufige Kostenschätzung im Detail

| # | POSITION               | KURZBESCHREIBUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ANZAHL | PREIS €    |
|---|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 1 | warm° Deckenmodule     | <b>Warm Deckenmodul Komfort 120</b><br>- Einzelpreis: 122.00 €                                                                                                                                                                                                                                             | 136    | 16592.00 € |
| 2 | warm° Deckenmodule     | <b>Warm Deckenmodul Passiv</b><br>• Passives Element<br>• Gesamtaufbauhöhe 6 cm<br>• 4,5 CM EPS Graphit Isolierung<br>- Einzelpreis: 42.20 €                                                                                                                                                               | 11     | 464.20 €   |
| 3 | Montage Deckenmodule   | <b>Installation Deckenmodule</b><br>• Unterkonstruktion Trockenbaudecke mit verzinkten Stahlbrechprofilen Knauf CD / UD<br>• Beplankung mit warm° 5,5 Modulen<br>• Hydraulischer Anschluss warm° 5.5 Module, Befüllung, Entlüftung<br>• Druckprüfung nach DIN 3230; 10 Bar 24 Stunden, Prüfprotokollierung | 1      | 5385.00 €  |
| 4 | Luft-Wasser-Wärmepumpe | <b>Vaillant aroTHERM plus VWL 125</b><br>• Inkl. sensoComfort<br>• Leistung 12,2 kw / COP A2/W35 4,6<br>• 59 dB(A) Schalleistungspegel<br>• Umweltfreundliches Kältemittel R290<br>• Top Energieeffizienz A++ bei 35° Vorlauf<br>• WP Betrieb bis unter - 20 Grad                                          | 1      | 9190.00 €  |
| 5 | Warmwasser-Wärmepumpe  | <b>Vaillant WW aroSTOR VWL B200/5</b><br>• Warmwassertemperatur im Wärmepumpenbetrieb bis zu 60°C möglich<br>• 200 Liter Volumen<br>• Optimal für bis zu 4 Personen<br>• Energieeffizienzklasse A++<br>• Kältemittel R290                                                                                  | 1      | 2890.00 €  |
| 6 | Montage Warmwasser     | <b>Montage Warmwasser-Wärmepumpe</b><br>• Einbau, Einrichtung der Komponenten<br>• Anschluss an das vorhandene WW-Leitungsnetz<br>• Konfiguration der Wärmepumpe<br>• Druck- und Funktionsprüfung                                                                                                          | 1      | 930.00 €   |

| #  | POSITION                   | KURZBESCHREIBUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ANZAHL | PREIS €   |
|----|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 7  | Smarte Regelung            | <b>warm° SmartOne 360 Regler Cloud</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Smarter Regler mit farbigem Touchfeld</li><li>• Entwickelt für warm° Klimadecken</li><li>• Regelt Heizung, Kühlung und Dehumidifier</li><li>• Integrierte Temperatur- und Feuchtigkeitssensoren</li><li>• Zeitpläne, wetterbasierte Regelung</li><li>• Steuerung am Gerät oder über App / Cloud</li><li>- Einzelpreis: 340.00 €</li></ul> | 2      | 680.00 €  |
| 8  | Installation Regelung      | <b>Montage, Installation, Einrichtung Regelung</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Installation der Regler und Sensoren</li><li>• Verkabelung</li><li>• Konfiguration und Einrichtung</li><li>• Funktionsprüfung</li><li>- Einzelpreis: 190.00 €</li></ul>                                                                                                                                                       | 2      | 380.00 €  |
| 9  | Installation Rohrleitungen | <b>Verlegen, Iso., Druckprüfen Rohrleitungen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Hauptverrohrung inkl. aller Form- und Verbindungsstücke</li><li>• Ausdehnungsgefäße; Feuchteanbauschnur</li><li>• Zu- und Ableitungen inkl. Verbindungs- und Befestigungselemente</li><li>• Einsätze, Hähne, Verbinder, Ventile</li></ul>                                                                                       | 1      | 2240.00 € |
| 10 | Installation Heizkreise    | <b>Installation Heizkreisverteiler</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Heizkreisverteiler</li><li>• Stellantriebe</li><li>• Verteilerschrank</li><li>• Hydraulischer Anschluss</li></ul>                                                                                                                                                                                                                         | 1      | 1890.00 € |
| 11 | Hydraulischer Abgleich     | <b>Hydraulischer Abgleich nach DIN 18380</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Nach DIN 18380 und EN14336</li><li>• Abgleich gesamtes Heizungssystem</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                     | 1      | 320.00 €  |
| 12 | Putz- und Malerarbeiten    | <b>Einspachteln, Verfuge- und Malerarbeiten</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Verspachtelung der Module gemäß DIN 18181 Standardverspachtelung</li><li>• 2-Fach Malern Alpina Weiß gem. DIN 2761</li><li>• Grundweißen, Abklebe- und Abdeckarbeiten</li><li>- Einzelpreis: 48.00 €</li></ul>                                                                                                                   | 145    | 6960.00 € |

| #                   | POSITION            | KURZBESCHREIBUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ANZAHL | PREIS €           |
|---------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|
| 13                  | Fördermittelservice | <b>Beratung durch BAFA Energieberater</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Heizlastberechnung</li><li>• Fördermittelberatung mit der warm® Garantie für maximale Fördersumme</li><li>• Unterstützung bei der Antragsstellung</li><li>• Verwendungsnachweis, Dokumentation</li></ul>                                                                                               | 1      | 0.00 €            |
| 14                  | Projektleistung     | <b>Endabnahme und Dokumentation</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Gründliche Funktionsprüfung</li><li>• Abnahmesitzung mit dem Auftraggeber</li><li>• Übergabe der Dokumentation</li><li>• Gründliche Einweisung</li><li>• Erläuterungen zu Wartungsanforderungen und zum Verhalten in Störfällen</li><li>• Kostenloser 24h Support innerhalb der ersten zwei Monate</li></ul> | 1      | 0.00 €            |
| <b>Summe Netto</b>  |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        | <b>47921.20 €</b> |
| <b>19% MwSt</b>     |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        | <b>9105.03 €</b>  |
| <b>Gesamtbetrag</b> |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        | <b>57026.23 €</b> |

Lassen Sie uns gemeinsam den nächsten Schritt machen!

Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen.

**Ihr warm°-Team**

**warm°****Ihr Kundenberater**

Telefon:

E-Mail:

Erreichbarkeit:

**Vincent Klever**

015792464426

vklever@projektwarm.de

Mo. - Fr. 10 - 18 Uhr